

Количественные характеристики дома по состоянию на 01.01.2023г.

Масленникова 12

Год постройки	1973
Общая площадь дома, кв.м.	6335,2
Места общ.польз.кв.м.	744,9
Жилая площадь дома, кв.м.	5590,3
Количество квартир	110
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8923,7м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "уральская энергосбытовая компания
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2022г. к административной ответственности	не привлекался

Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:  
ул. Масленникова, д. 12, за период 2022г.

Общая сумма задолженности ( содержание и ремонт) на 01.1.2022г. 473282,34 руб.

Общая сумма задолженности ( кап. ремонт) на 01.01.2022г. 323812,94 руб.

Финансовый результат за 2021г.	-31 609,48
<b>Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:</b>	<b>1 441 415,10</b>
<b>Поступило денежных средств от населения за отчетный период</b>	<b>1 274 700,67</b>
Задолженность населения за отчетный период	166 714,43
<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч</b>	<b>1 189 501,41</b>
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	358 697,60
Налоги, взносы	186 560,48
Банковские расходы (РКО)	2 826,29
Управленческие расходы	613 846,11
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	27 570,93
<b>Финансовый результат за 2022г.</b>	<b>53 589,78</b>
<b>Капитальный ремонт и пеня</b>	
Остаток денежных средств с прошлого года	3 082 555,28
Начислено денежных средств населению за отчетный период	728 485,88
Поступило денежных средств от населения за отчетный период	670 046,86
Задолженность населения за отчетный период	58 439,02
Расходы за отчетный период	0,00
<b>Остаток денежных средств по кап.ремонту на 01.01.2023г.</b>	<b>3 752 602,14</b>

Общая сумма задолженности ( содержание и ремонт) на 01.1.2023г. 639996,77 руб.

Общая сумма задолженности ( кап. ремонт) на 01.01.2023г. 382251,96 руб.

<b>Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2022г.</b>	<b>358 697,60</b>
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	35 629,92
ООО АДС (заявки энергия кв.56,58)	2 600,00
Работа снегоуборочной техники	13 192,00
Дератизация и дезинсекция	8 986,24
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	13 200,00
Вывоз веток,убока территории	21 848,00
Услуги УФПС Почта России	11 594,00
ХГВС в целях содержания ОИ	51 590,26
Эл.энергия в целях содержания ОИ	59 343,24
Материалы	70 822,26
Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги,юрид. услуги,прочие и др.	69 891,68